ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
Nro. Rad: 3-2024-26838
Fecha: 16/08/2024 01:58:39 PM
Destino: 410-DT

MEMORANDO

Para: CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO
DIRECCION TECNICA

De: DIRECCION FINANCIERA

Asunto: RESPUESTA SOLICITUD APROBACIÓN INDICADORES FINANCIEROS - INTERVENTORIA URI NORTE

Respetada Doctora Claudia Patricia

En atención a su memorando radicado 3-2024-26679 de hoy agosto 16, en el cual se solicita la aprobación de indicadores de capacidad financiera y organizacional para el proceso de selección contractual que se resume así:

CARACTERISTICAS	ESTUDIOS PREVIOS	PAA VERSION 27
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA DE LA LOCALIDAD DE SUBA".	
TIPO DE CONVOVATORIA	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	
VALOR PRESUPUESTO	$1.074.454.125	
PLAZO DE EJECUCION	15 MESES	

Una vez revisados los anexos le informamos que:

Teniendo en cuenta la información del documento aportado y denominado "Análisis de Sector y Estudio de Mercado" se encuentra que se parte de una muestra de información financiera del periodo 2023 de 918 empresas que registran de la Versión 4 AC adaptada para Colombia las actividades económicas **M7020** - Actividades de consultoría de gestión y **M7112** - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica , ambas relacionadas con el objeto del contrato, se sigue el método estadístico al descartar el 20% de datos extremos para el cálculo de la media acotada y desviación estándar, y se proponen como requisitos el resultado de sumar o restar a la media acotada el valor de una desviación , obteniendo los siguientes resultados:

Índice de Liquidez	Nivel de	Cobertura de	Rentabilidad Sobre	Rentabilidad Sobre

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

CQR COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022006868

	Endeudamiento	Intereses	el Patrimonio	el Activo
122.28	0.49	484.32	0.20	0.09
3.15	0.44	4.94	0.16	0.07
1.66	0.15	4.19	0.11	0.05

Dado el resultado generado por el método estadístico de 0,75 para la razón de cobertura de intereses, se recomienda fijar el límite para este indicador en mínimo uno (1) a fin de garantizar que la utilidad operacional sea igual o mayor a los gastos de intereses.

Para el indicador de capacidad financiera adicional Capital de Trabajo, considerado el presupuesto oficial, el tiempo de ejecución y la forma de pago utilizada para esta modalidad de contratación, se sugiere solicitar mínimo el 50% del presupuesto oficial porcentaje este que no resulta un requisito restrictivo dado que de la muestra analizada lo cumplen el 79.08% de las empresas.

Por lo anterior se actualizan y aprueban los requisitos de capacidad financiera y organizacional para este proceso así:

PROCESO INTERVENTORIA URI NORTE		
INDICADORES FINANCIEROS	*CONDICIÓN*	*RESULTADO*
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo corriente)	Mayor o igual a	**1,49**
Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total/Activo Total)	Menor o igual a	**0,59**
Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Oper. /Gastos de Intereses)	Mayor o igual a	**1,00**
Rentabilidad del Patrimonio (Utilidad Oper. /Patrimonio)	Mayor o igual a	**0,05**
Rentabilidad del Activo (Utilidad Oper. /Activo)	Mayor o Igual a	**0,02**
Capital de Trabajo (Activo Corriente- Pasivo corriente)	**50% del valor del presupuesto oficial establecido**	

.

Cordialmente,

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

CQR COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022006868

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
Nro. Rad: 3-2024-26838
Fecha: 16/08/2024 01:58:39 PM
Destino: 410-DT



DEIDER MAURICIO MENGUAL PATERNINA
DIRECTOR FINANCIERO

c.c.e.:
Anexos: -1

Elaboró: MANUEL ANTONIO MONTES
Revisó: MANUEL ANTONIO MONTES-DIRECCION FINANCIERA -
Aprobó: DEIDER MAURICIO MENGUAL PATERNINA

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

CQR COMPAÑÍA ISO 45001:2018 CERTIFICADA
Certificado No. SG-2022006868

BOGOTÁ